



ZONNEWEI DE RAAK

- WELKOM!..Fijn dat jullie er weer bij zijn.
 - ▶ Het is alweer de derde keer dit jaar, dat we een bijeenkomst organiseren.
 - ▶ Er is hard gewerkt aan het plan en momenteel staan alle seinen op groen voor Zonnewei de Raak.
 - ▶ Ik heb afgelopen jaar geleerd dat iedere stap die we zetten enorm goed moet worden afgestemd: met de Gemeente, de Provincie, de ODZOB, het Waterschap, Park Bouwers, Enexis, Tennet, RVO, Financiers.....
 - ▶ En natuurlijk met de omgeving....!
 - ▶ Daarom is het belangrijk dat we deze avond bij elkaar zitten, iedereen informeren en de plannen samen bediscussiëren.
 - ▶ En zo kunnen we hopelijk alle puzzelstukjes in elkaar laten vallen en komen tot een breed gedragen plan.
 - ▶ Voor een Zonnewei die onze energieconsumptie verduurzaamt en bijdraagt aan de verbetering van de biodiversiteit.



- ▶ Eerste even terug, begin dit jaar kwamen we naar buiten met een artikel in de Grenskoerier....Die bestond toen nog!



Wim van Hooft wil zorgen dat vogels en insecten goed gedijen in zijn zonneweide (Foto:)

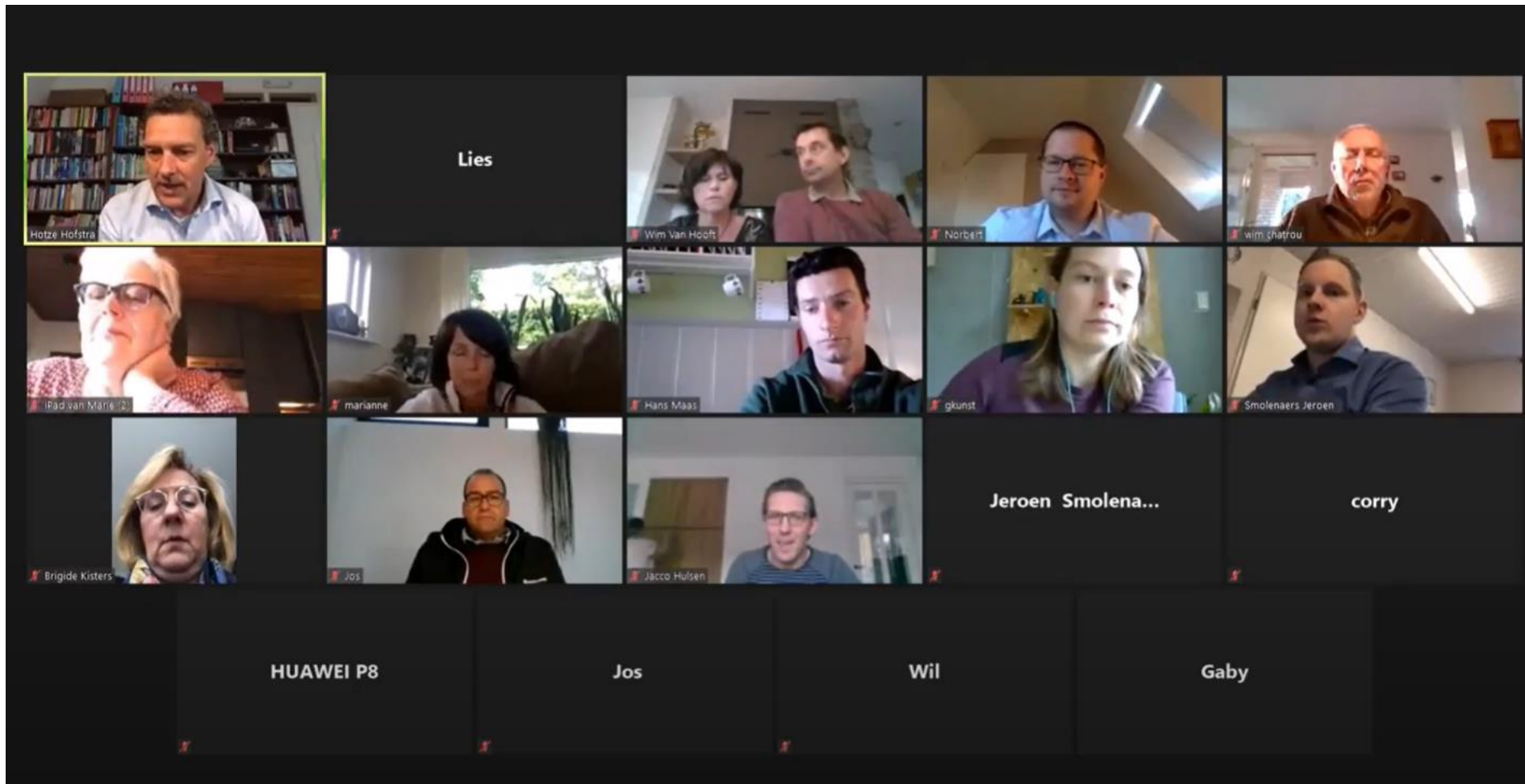
Een zonneweide die zorgt voor biodiversiteit

woensdag 15 januari 09:00 - 2020

- ▶ Gevolgd door een informatie avond, gewoon met z'n allen in 1 gebouw, dicht op elkaar en iedereen een handje geven.Die goeie ouwe tijd! Missen jullie het ook?



- In mei bespraken we de aanvraag voor het principeverzoek:
 - ▶ Deze is goed ontvangen door de gemeente en we zijn uitgenodigd een omgevingsvergunning aan te vragen.
 - ▶ Deze omgevingsvergunning willen we vanavond bespreken.



- Onderdeel van de omgevingsvergunning is de ruimtelijke visie.
 - ▶ Landschapsarchitect LOS Stadomland heeft geholpen met het samenstellen van een ruimtelijke visie.
 - ▶ De basis van de gebiedsvisie zijn de uit onze informatieavonden opgehaalde wensen uit de omgeving...
 - ▶ En een door LOS uitgevoerde analysering van de waarden uit het gebied.



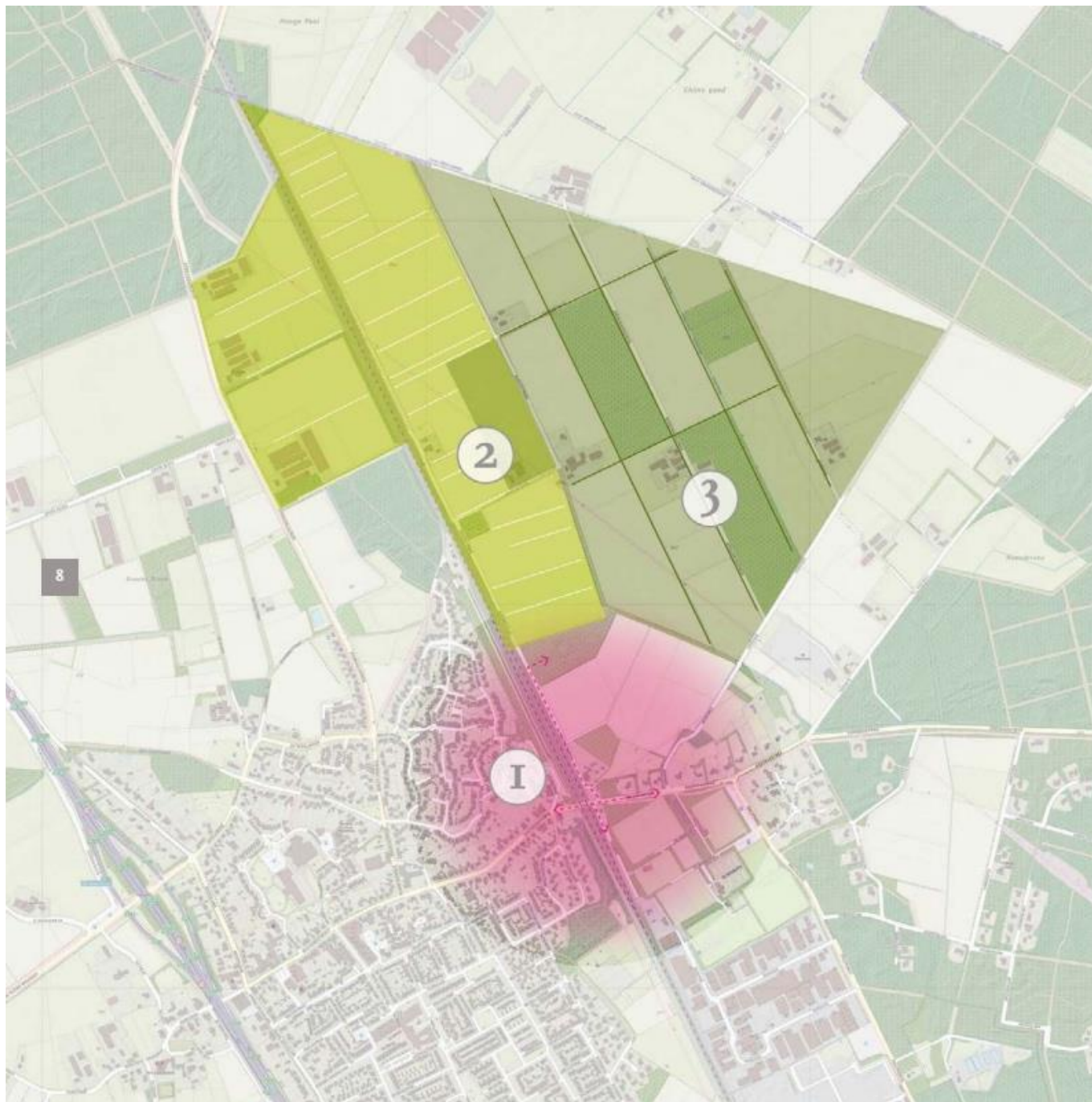
ios · stad om land



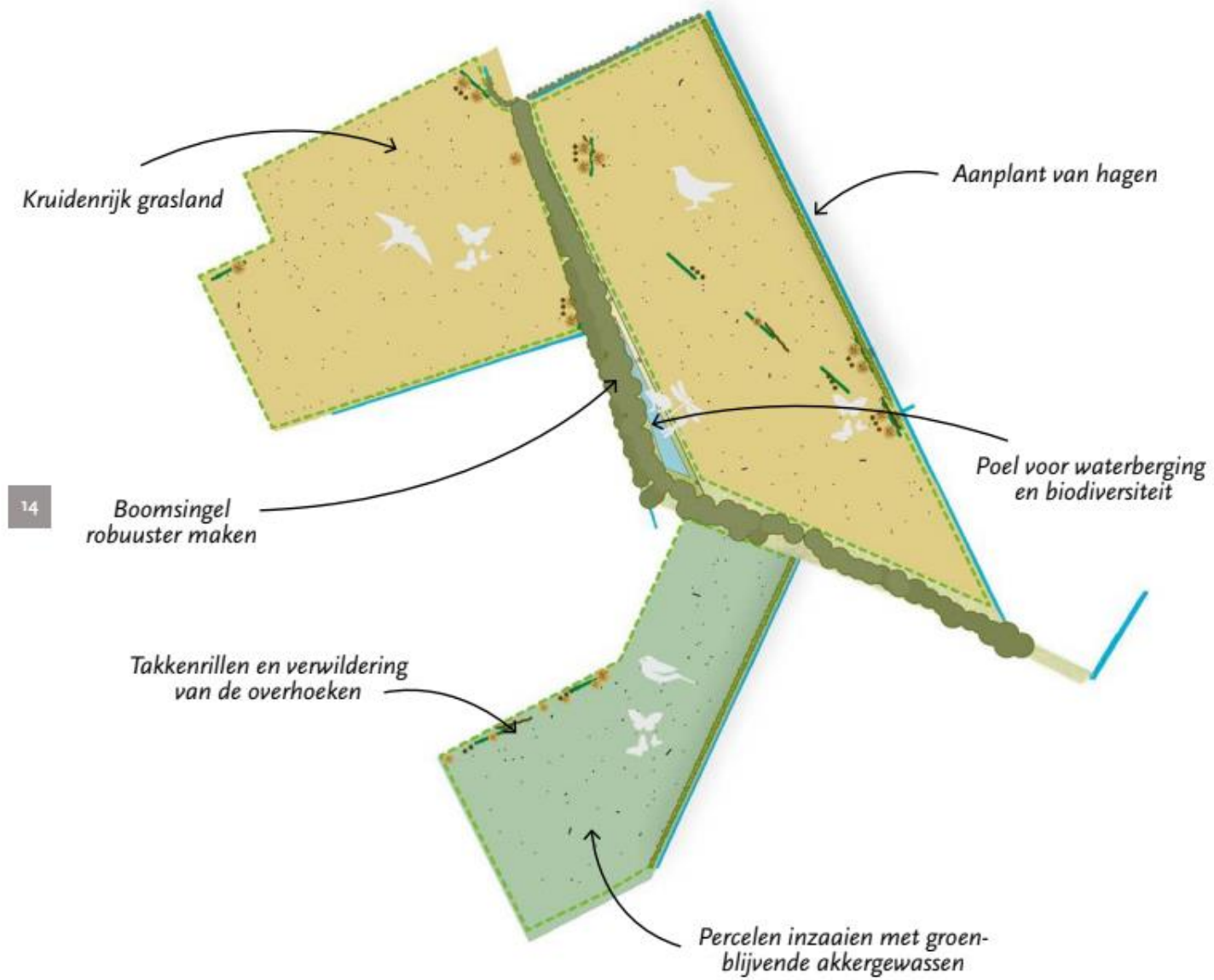
ZONNEWEI DE RAAK

Ruimtelijke visie | Zonnewei de Raak

- LOS bestempelt het gebied als tamelijk grootschalig met een, voor deze regio, normale landschappelijke openheid en schaal, en ziet drie invloedssferen in het gebied:
- In gebied 1 zien ze meer de intieme zijde van het dorp
- In gebied 2 zien ze de dynamische omgeving naast het spoor
- En in gebied 3 een grootschaliger ontginningslandschap



- Rekening houdend met de landschappelijke schaal en openheid van het gebied..
 - ▶ Is een ontwerp gemaakt waarbij de zonnewei **niet** helemaal wordt ingepakt.
 - ▶ Maar door een centrale groene zone ruimtelijk wordt verdeeld in drie delen..
 - ▶ Die er dan bij voorkeur verschillend uit gaan zien.
 - ▶ De drie delen zullen op verschillende manieren worden ingezaaid en beheerd. Waarmee we leefgebieden hopen te creëren voor zoveel mogelijk verschillende planten en dieren.



- ▶ Deze centrale groene zone zorgt ervoor dat je vanuit iedere richting een groene horizon hebt.
- ▶ Dit zorgt ervoor dat de zonnewei er kleinschaliger en beter passend bij het gebied uitziet....
- ▶ Zonder de openheid van het gebied te kort te doen.

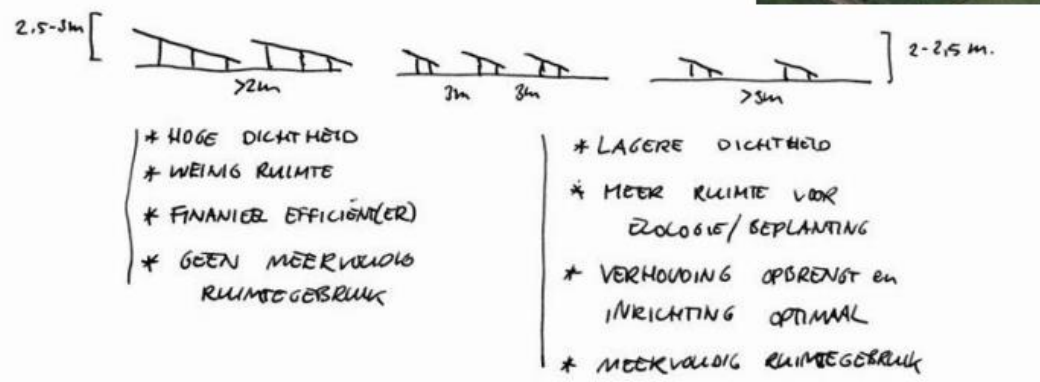


- Tijdens de 1e informatieavond hebben we het uitgebreid gehad over de opstelling van de zonnepanelen. Oost-west of zuid-opstelling, afstand tussen de panelen, aantal panelen per ha, en soorten hekwerk... herinneren jullie het nog?
- In het ontwerp voor de omgevingsvergunning zijn we, overeenkomstig aan de wensen uit de omgeving, uitgekomen op een extensieve opstelling met een hekwerk met houten palen.
- Een perceel volgende... zuid-opstelling
- Met 3 tot 4 meter brede paden tussen de rijen
- De hoogte van de panelen varieert van 1,75 tot 2,10 m
- Minder dan de helft van het gebruikte oppervlak wordt bedekt door zonnepanelen
- De andere helft is voor natuur en recreatie en een vennetje

Inpassing en ontwerp

Presentatie en bespreking van verschillende mogelijkheden

- afstand tussen rijen zonnepanelen
- dichtheid binnengebied en randen variëren
- beplanting van de randen
- beplanting terrein onder en om de zonnepanelen
- bijvoorbeeld bessenteelt
- stimulering ecologie en biodiversiteit



financieel optimaal
(bijv. om door te verkopen)

landschappelijk optimaal
(om zelf of samen te exploiteren)



- De Rakerstraat wordt veel gebruikt door mountainbikers en wandelaars uit Maarheeze die een ommetje maken en daar willen we op inspelen door een extra ommetje mogelijk te maken via de groene zone dwars door de zonnewei...
- Het idee is om hiermee iets toe te voegen aan de Rakerstraat, en deze zo aantrekkelijker te maken voor de mensen uit Maarheeze
- We gaan ook een vennetje aanleggen om hiermee de biodiversiteit nog meer te stimuleren! Het vennetje komt op de plek waar vroeger ook een vennetje heeft gelegen, en zo proberen we ook wat van de cultuurhistorische waarden te herstellen.



cope

We zijn allemaal gehecht aan het landschap zoals het er momenteel uitziet. Het landschap verandert echter voortdurend.

Dat kun je goed zien als je deze oude kaartjes op een rij zet:

- Heel oud plaatje 1850
- 50 jaar later is er nog niet veel veranderd
- 1910: De rakerloop is nog ongetemd. Je ziet het vennetje liggen dat we nu willen terugbrengen.
- In 1950 heeft de ontginning plaatsgevonden en is de spoorlijn aangelegd
- 1962: Landerijen verder in cultuur gebracht, hoogspanningsleiding aangelegd
- 1970: percelen worden groter
- 1980: mijn oudste herinneringen stammen uit deze periode
- In 1990 heeft ruilverkaveling plaatsgevonden



www.topotijdreis.nl 1850



www.topotijdreis.nl 1900



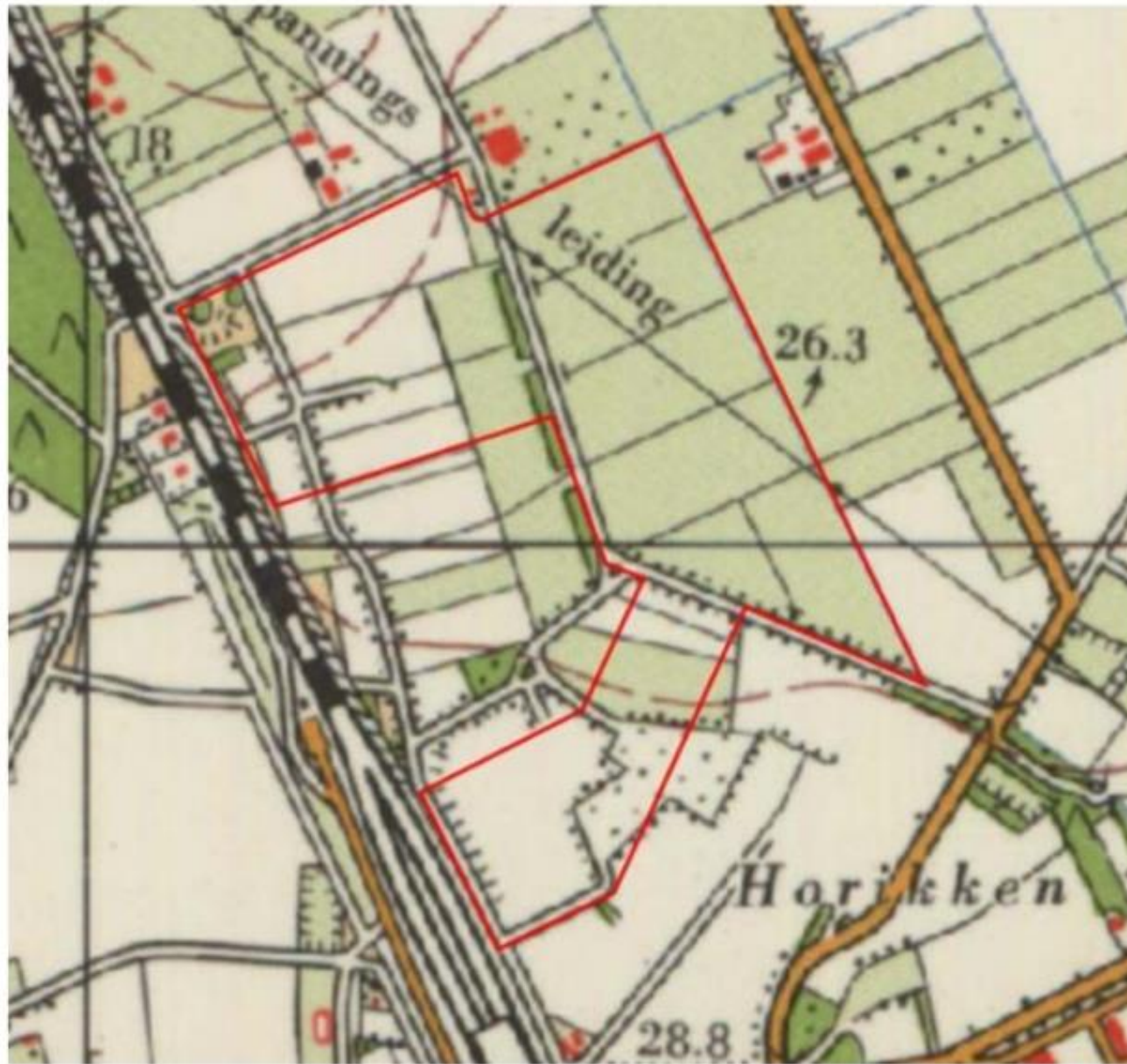
www.topotijdreis.nl 1910

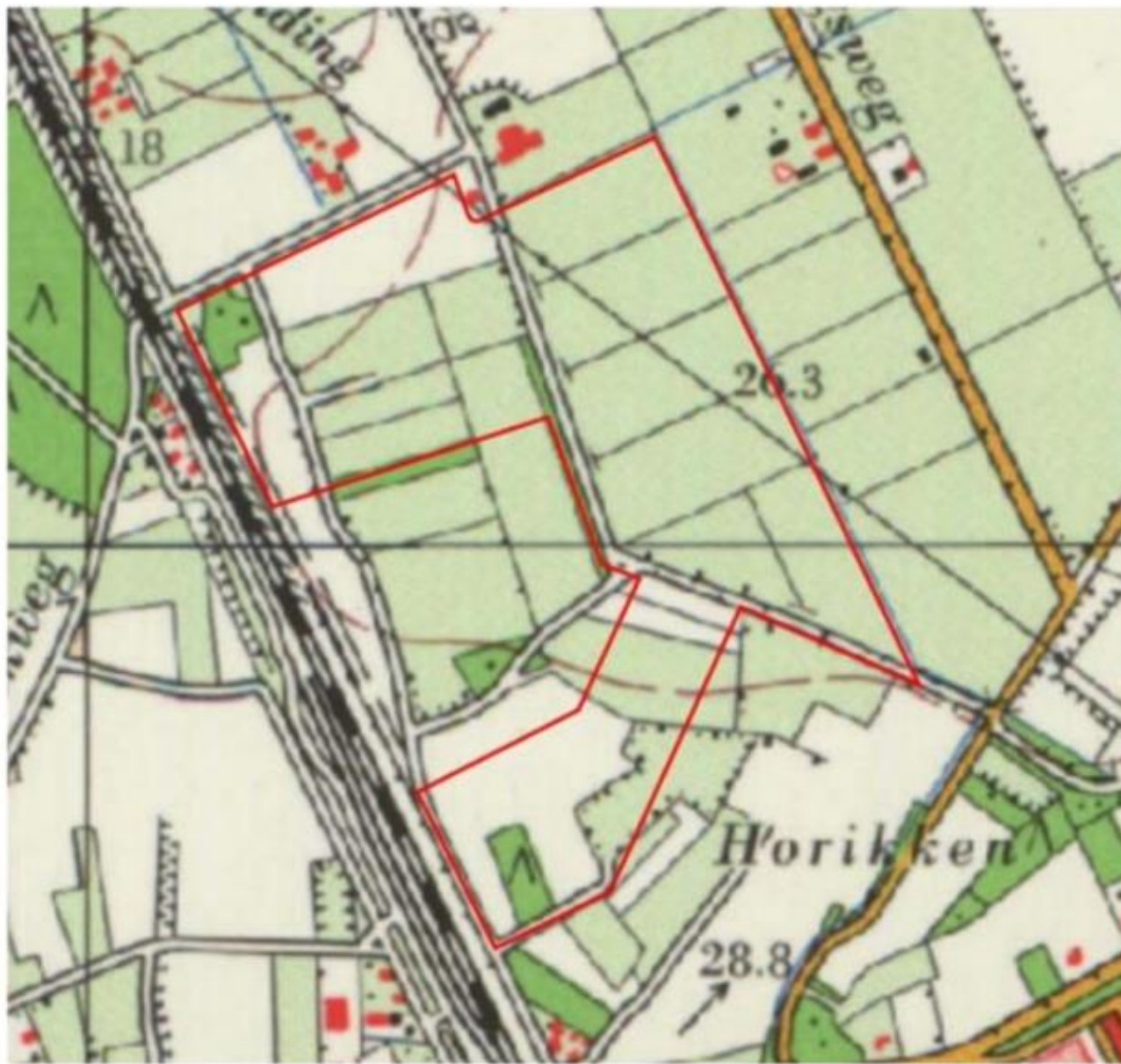


www.topotijdreis.nl 1950



www.topotijdreis.nl 1962





www.topotijdreis.nl 1980



www.topotijdreis.nl 1990

- Ook ik ben gehecht aan het huidige landschap waar ik bijna mijn hele leven gewerkt gewoond en geleefd heb.
- Maar ik denk dat we met het huidige ruimtelijke plan, heel weloverwogen, een balans hebben gevonden tussen economische haalbaarheid, natuurwaarden, cultuurhistorie, recreatieve waarden en natuurlijk de noodzaak tot het verduurzamen van onze energieconsumptie.





cope



Plannen voor participatie



Plannen voor participatie

- ▶ gemeente stelt eisen aan lokaal eigendom en participatie
- ▶ wij organiseren dit bij Zonnawei de Raak:
 - ▶ proces: meedenken, mee-ontwerpen
 - ▶ financieel: Coöperatie De Raak, iedereen kan meedoen en meeprofitieren

Postcoderoos voor Maarheeze en Cranendonck

- ▶ Nieuwe regeling vanaf 2021
- ▶ Lidmaatschap is gratis, iedereen kan meedoen, voordeel €200-250 per jaar*
- ▶ Voorwaarden:
 - ▶ kleinverbruikaansluiting
 - ▶ wonen in een aansluitend postcodegebied (heel Cranendonck) bij aanmelding
 - ▶ maakt niet uit of je al zonnepanelen hebt
- ▶ Ook voor verenigingen (en hun leden)!

**afhankelijk van tarieven bij aanvang project*